



# KOSE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav / ühispöördumise esindaja  
vastavalt nimekirjale

/kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/1751-6

## **Teavitamine detailplaneeringu korduvast avalikust väljapanekust (Kose alevikus Pikk tn 30a detailplaneering)**

Kose Vallavalitsus korraldab vastavalt 12.12.2023. a korraldusele nr 777 ja planeerimisseaduse § 137 lõikele 3 Kose alevikus Pikk tn 30a detailplaneeringu korduva avaliku väljapaneku. Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine kortermaja püstitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 0,5 ha ning see hõlmab Pikk tn 30a (33702:003:2260, 3027 m<sup>2</sup>), osaliselt Vahtra tänav (33801:001:0343), 14 Kose-Purila tee (33702:003:0239) ja Pika tänav lõik 2 (33702:003:0240) katastriüksuseid.

Detailplaneering võeti vastu Kose Vallavalitsuse 18.10.2022. a korraldusega nr 702, esimene avalik väljapanek korraldati 16.11.-30.11.2022 ja avalik arutelu 10.01.2023. Koosolekul kompromissini ei jõutud, millega seoses on nüüd muudetud planeeringu põhilahendust laste mänguväljaku asukoha, hoone kõrguse nõuete ja Vahtra tänav lahenduse osas.

Pikk tn 30a krundi ehitusõigus on järgmine: otstarve korterelamumaa; suurim hoonete arv üks korterelamu ja üks abihoone; suurim kõrgus korterelamul 10 m (3 korrust), abihoonel 6 m; hoonete suurim ehitisealune pind 750 m<sup>2</sup>. Kortereid võib projekteerida kõige rohkem 15 (vastavalt üldplaneeringus määratud maksimaalsele koormusindeksile 200). Korterelamu maksimaalne suletud brutopind on korterelamul 1200 m<sup>2</sup>, mis tähendab, et ehitisealuse pinna 750 m<sup>2</sup> puhul saab hoone teine korrus olla 450 m<sup>2</sup> või kolme täiskorruse puhul oleks korterelamu ehitisealune pind 400 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu lahendus vastab Kose valla üldplaneeringule. Planeeringu elluviimisega ei ole ette näha ümbritsevat elukeskkonda häirivaid muutusi. Lähinaabrite privaatsuse tagamiseks on krundipiiridele kavandatud kõrghaljastust.

Detailplaneeringu korduv avalik väljapanek toimub **22.01.-14.02.2024** Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus) ja valla veebilehel (<https://www.kosevald.ee/planeeringute-avalikustamine>).

Materjalid asuvad <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/232>.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kirjalikud arvamused planeeringu kohta palume esitada hiljemalt 14.02.2024 meiliaadressil [vald@kosevald.ee](mailto:vald@kosevald.ee) või postiaadressil Kose Vallavalitsus, Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald,

Harju maakond 75101. Avaliku väljapaneku jooksul on paberkandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel eelnevalt aja kokku leppides või elektroonselt endale sobival ajal. Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt, [siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), tel 6339325, 54700707.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Demis Voss  
vallavanem

Siiri Hunt, [siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), 6339325 või 54700707